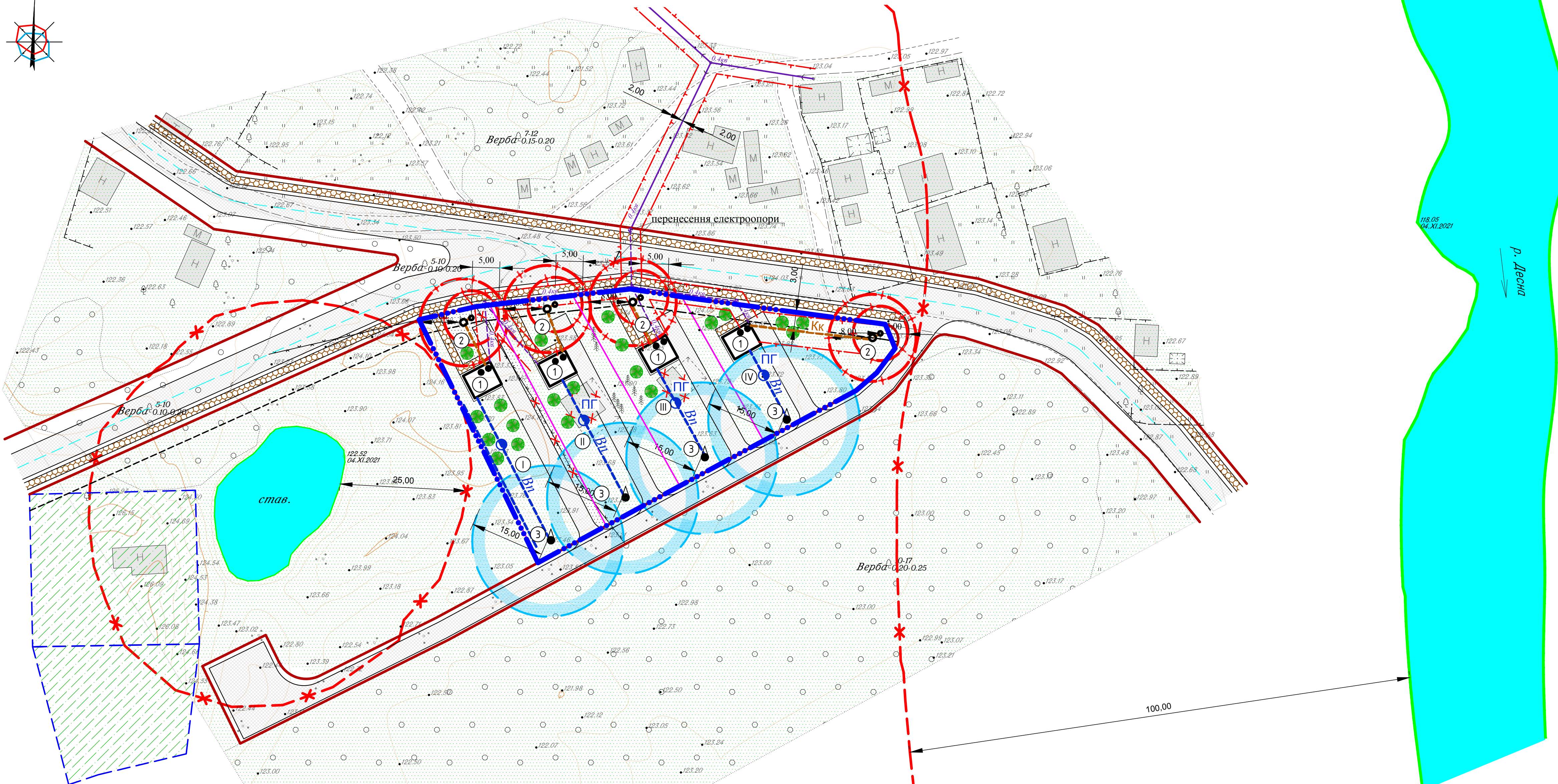


**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**  
орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами села Горбове в адміністративних межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади, з метою обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх параметрів забудови для будівництва дачних будинків.  
Схема інженерного забезпечення території



**Умовні позначення:**

- |  |         |  |   |
|--|---------|--|---|
|  | Існуючі |  | Проект  |
|  |         |  | - межа території проектування (див. прим. 2)                          |
|  |         |  | - межі сформованих земельних ділянок (див. прим. 3)                   |
|  |         |  | - територія озеленення з деревами (верба)                             |
|  |         |  | - територія для індивідуального садівництва                           |
|  |         |  | - територія озеленення з трав'яним покривом                           |
|  |         |  | - тимчасові металеві безфундаментні споруди                           |
|  |         |  | - тимчасові металеві безфундаментні споруди, які підлягають демонтажу |
|  |         |  | - вулиця (в межах червоних ліній)                                     |
|  |         |  | - лінія регулювання забудови  |
|  |         |  | - проїзна частина з твердим покриттям                                 |
|  |         |  | - проїзд  |
|  |         |  | - дачний будинок  |
|  |         |  | - поверховість будівель   |
|  |         |  | - декоративні кущі  |
|  |         |  | - тверде покриття доріжок та майданчиків з плитки ФЕМ                 |
|  |         |  | - водний об'єкт   |
|  |         |  | - повітряна лінія електропостачання напругою 0.4кВ                    |
|  |         |  | - господарчо-питний водопровід  |
|  |         |  | - господарсько-побутова каналізація                                   |
|  |         |  | - пожежний гідрант  |
|  |         |  | - охоронна зона (див. прим. 4,9)                                      |
|  |         |  | - прибережна захисна смуга (див. прим. 5)                             |
|  |         |  | - санітарно-захисна зона локальних очисних споруд                     |
|  |         |  | - охоронна зона свердловини водопостачання                            |
|  |         |  | - свердловина водопостачання  |
|  |         |  | - номер земельної ділянки   |
|  |         |  | - пожежний гідрант  |

**ПРИМІТКИ:**  
1. Даний аркуш розроблено на фрагменті топографічного плану території в межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади.  
2. Межу території проектування зазначено згідно топографічного плану та з урахуванням обмежень у використанні земель.  
3. Межі сформованих земельних ділянок, які не входять в територію проектування, нанесені згідно даних Державного земельного кадастру.  
4. Охоронна зона повітряної лінії електропостачання напругою 0.4кВ - 2м.  
5. Прибережно-захисна смуга ставка менше 3 га - 25м, р. Десна - 100м.  
6. Червоної ліній забудови встановлено згідно ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів".  
7. Проектна огорожа ділянки проектування співпадає з межею земельної ділянки.  
8. Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд побутових стоків прийнята згідно Дод.И.3 ДБН Б.2.2-12:2019.  
9. Відстані від підземних інженерних мереж до будівель і споруд, та інших об'єктів прийняті згідно Дод.И.1 ДБН Б.2.2-12:2019.

**Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка I, площа 0,0748га)**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

**Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка II, площа 0,0740га)**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

**Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка III, площа 0,0729га)**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

**Експлікація будівель і споруд (земельна ділянка IV, площа 0,0652га)**

№ на плані	Найменування	Ступінь вогнест.	Площа, м²	Примітка
1	Дачний будинок з підвальним приміщенням подвійного використання	-	30.00	проект
2	Локальні очисні споруди побутових стоків	-	2.00	проект
3	Свердловина технічного водопостачання	-	-	проект

**Техніко-економічні показники по Детальному плану території**

№ на плані	Найменування	Площа, м²	Примітка
1	Площа території Детального плану	2869	-
2	Площа забудови	128	-
3	Площа твердого покриття	616	-
4	Площа озеленення	2125	-

				17-01-1/22-ДТП			
				Детальний план території орієнтовною площею 0,4000 га, яка розташована за межами села Горбове в адміністративних межах Новгород-Сіверської міської територіальної громади, з метою обґрунтування потреб формування нових земельних ділянок та визначення їх параметрів забудови для будівництва дачних будинків.			
Змін.	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		
ГАП		Бачинський В.М.				П	6
Перевірив	Розробив	Бачинський В.М.	Цюль О.В.	Схема інженерного забезпечення території М 1:500			ТОВ "ДЗК"